

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DI AZIONI E QUOTE IN SOCIETA' PARTECIPATE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ROMA

PREMESSA

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Roma (di seguito anche Camera di Commercio), con deliberazione di Giunta n. 188 del 21.12.2010, nel procedere alla ricognizione delle società dalla medesima partecipate ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 27-29, della legge n. 244/2007 (Finanziaria 2008), ha stabilito di provvedere alla dismissione delle proprie quote di partecipazione, in quanto *“non strettamente necessarie al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente”*, nelle seguenti Società:

a) Finanziaria di Partecipazioni e Investimenti S.p.A.

b) Consel – Consorzio Elis per la formazione professionale superiore S.C.r.l.

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 54 /AC del 30.09.2011, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per la vendita delle partecipazioni di proprietà della Camera alle società sopra indicate, con conseguente approvazione del presente bando di gara.

Art. 1 – AMMINISTRAZIONE CEDENTE

Amministrazione che indice la procedura di cui trattasi è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, con sede in Roma, Via De' Burrò n. 147. Tel.: 06.52082665; Fax: 06.52082619; e-mail: gare.contratti@rm.camcom.it.

Responsabile del procedimento è il Provveditore della Camera, Roberto Lucarelli.

Art. 2 – OGGETTO DELLA VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

Con la presente procedura la Camera intende vendere le seguenti partecipazioni:

Lotto A: Vendita di n. 577.500 azioni, pari allo 0,44% del capitale sociale, possedute nella Finanziaria di Partecipazioni e Investimenti S.p.A.

Prezzo complessivo a base d'asta: € 296.502,83 (duecentonovantaseicinquacentodie/83).

Lotto B: Vendita di n. 10 quote, pari all'1,00% del capitale sociale, possedute nel Consel – Consorzio Elis per la formazione professionale superiore – S.C.r.l.

Prezzo complessivo a base d'asta : € 1.216,46 (milleduecentosedici/46).

Per entrambi i lotti, il criterio seguito per la definizione del prezzo di vendita a base d'asta è quello rinvenibile dal patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato al 31.12.2010.

L'offerta potrà riguardare uno soltanto o entrambi i lotti sopra descritti e, non essendo frazionabile, dovrà essere fatta per l'intero numero di azioni e/o quote oggetto di cessione.

Art. 3 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente bando solo se capaci di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi a partecipare:

1. le persone fisiche;
2. gli enti pubblici o privati, purchè dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge.

Ciascuno dei partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un terzo soggetto (non può agire per più soggetti terzi);
- per persona da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta, in originale o copia autentica, a pena di esclusione. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi mandati con procura generale, né mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Nel caso che il partecipante agisca per persona da nominare, oltre a dover possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed essere intestatario del deposito cauzionale, è tenuto a dichiarare la persona entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Se il partecipante non formula, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetta, ovvero non possiede i requisiti necessari per concorrere all'asta, il partecipante è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario provvisorio.

Art. 4 – CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla gara, essere aggiudicatari, né stipulare il contratto, i soggetti che allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione ovvero al momento della stipulazione del contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, siano sottoposti a gestione coattiva o a qualsiasi altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/1956; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda la persona fisica, i soci (anche uno solo) se si tratta di

società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice (anche un solo socio), l'/gli amministratore/i munito/i di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società (anche un solo amministratore), di coloro che sono muniti del potere di rappresentanza se si tratta di altri enti;

3. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4. non possiedono la piena e completa capacità di agire;

5. incorrono nel divieto di cui all'art. 3, commi 27 e seguenti della L. n. 244/2007;

6. incorrono nel divieto di cui all'art. 13 del d.l. n. 223/2006, convertito in L. n. 248/2006.

Art. 5 – DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono presentare, a pena di esclusione:

a) istanza di partecipazione alla procedura e dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'insussistenza delle condizioni ostative di cui al precedente art. 4, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

b) se il partecipante è una persona giuridica, originale o copia autentica dell'atto che giustifica e prova il potere del legale rappresentante;

c) se l'offerta è formulata in nome e per conto di un terzo, la procura speciale, in originale o copia autentica, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata;

d) prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al successivo art. 8;

e) offerta economica sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istanza.

Art. 6 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti devono presentare, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 10.00** del giorno **27/10/2011**, la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente gara.

Il plico, contenente la documentazione indicata nel presente documento, dovrà pervenire alla **Camera di Commercio di Roma – Servizio di Corrispondenza Generale – Via De' Burrò, 147 – 00186 Roma**, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dei soggetti concorrenti. Soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna. Il recapito a mano può essere effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30, fino al termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e spediti prima del

termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico, predisposto con materiale non trasparente o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, dovrà pervenire chiuso e sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altri strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, ed essere controfirmato sui lembi di chiusura da un rappresentante dell'Impresa. Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la ragione sociale, l'indirizzo completo e il numero di telefono, oltre la seguente dicitura: ***“Procedura aperta per la vendita di azioni e quote in società partecipate dalla Camera di Commercio di Roma”***.

Si fa presente che, qualora il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Il giorno **27/10/2011** alle ore **10.30**, in seduta pubblica, il Presidente della Commissione preposta alla pubblica apertura dei plichi, nominata con determinazione dirigenziale n. 18 del 30.04.2010, constatata la regolarità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito nel presente bando e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Lo stesso procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo.

Ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, qualora siano pervenute più offerte di uguale importo gli offerenti, qualora presenti, saranno invitati, nella medesima seduta pubblica, ad una licitazione fra essi soli secondo il metodo scelto dal Presidente della Commissione.

Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente ovvero se presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere, provvisoriamente, l'aggiudicatario.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente bando, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione.

Poiché il presente bando prevede la vendita di partecipazioni societarie di proprietà della Camera suddivise in due lotti, i partecipanti che siano interessati all'acquisto di entrambi devono indicare il prezzo offerto per ciascun lotto.

L'aggiudicazione provvisoria ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Camera di Commercio di Roma gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita nonché all'esito della procedura per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci.

Pertanto, il prezzo di acquisto relativo all'offerta migliore sarà comunicato ai soci i quali potranno, nei tempi previsti dai rispettivi Statuti delle società, esercitare il diritto di prelazione ed acquistare essi stessi i titoli al prezzo risultante dall'aggiudicazione provvisoria la quale, in tal caso, cesserà di avere efficacia senza che nei confronti della Camera possa essere avanzata alcuna pretesa o addebitata alcuna responsabilità.

La Camera, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Dirigente dell'Area IX – Patrimonio all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese e qualora non sia stato esercitato il diritto di prelazione da parte di nessun socio.

Art.8 – CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia dell'affidabilità dell'offerta, per poter partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta indicato nel presente bando, da effettuarsi con le modalità esplicitate nell'articolo che segue.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa dovranno essere inserite all'interno della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o il mancato pagamento del prezzo di vendita, salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti dalla Camera.

Art. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, redatta in lingua italiana, corredata da tutta la documentazione richiesta, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art. 6 in forma di unico plico, il quale dovrà contenere, a pena di esclusione:

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Busta A - Documentazione Amministrativa**", oltre al nome del concorrente;
- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Busta B - Offerta Economica**", oltre al nome del concorrente.

Art. 10 - CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

La busta recante all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta, preferibilmente, secondo l'*allegato 1* in carta semplice e corredata da fotocopia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui al precedente art. 4 del presente bando.
 - b) dichiara di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara;
 - c) dichiara che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della sua presentazione;
 - d) si impegna, in caso di aggiudicazione definitiva, a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara nei tempi e con le modalità che saranno comunicate dalla Camera;
 - e) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - f) dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e altresì che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale a uso di atto falso.
- 2) cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo a base d'asta, valida per almeno 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Tale garanzia, a scelta del concorrente, può essere presentata tramite fidejussione bancaria o assicurativa, ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La fidejussione deve citare esplicitamente l'oggetto della presente gara, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta della Camera. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto

dell'aggiudicatario nonché ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara ed è svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari essa è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

- 3) originale o copia autentica dell'atto che giustifica e prova il potere del rappresentante legale ovvero, in caso di offerta formulata in nome e per conto di terzo, originale o copia autentica della procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

La Camera procederà alle opportune verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Art. 11 - CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta riportante all'esterno la dicitura “Offerta Economica”, il concorrente utilizzando, preferibilmente, il modello di cui all'*allegato 2* del presente bando dovrà inserire unicamente il prezzo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione societaria espresso, in modo chiaro e inequivocabile, sia in lettere sia in cifre, che dovrà essere pari o in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per la Camera di Commercio.

Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

L'offerta è valida e vincolante per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la sua presentazione.

L'offerta non è frazionabile, pertanto, dovrà essere fatta per l'intero numero di azioni e/o quote poste in vendita. L'offerta potrà riguardare uno soltanto o entrambi i lotti di partecipazioni, in quest'ultimo caso il concorrente deve indicare separatamente il prezzo offerto per ciascun lotto.

L'offerta economica, formulata secondo i parametri innanzi detti, deve essere sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza.

Art. 12 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Decorsi i termini statutari per l'esercizio di diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo si sia avvalso dello stesso, la Camera procederà all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto in favore del miglior offerente.

La Camera comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo raccomandata A/R, l'aggiudicazione definitiva con invito ad indicare, entro 10 giorni, dalla ricezione della comunicazione, il nome del professionista presso il quale intenda effettuare l'atto di cessione.

La stipula del contratto di cessione dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per il medesimo la decadenza dall'acquisto con violazione dei doveri di responsabilità

precontrattuale e il diritto per la Camera di incameramento della cauzione di cui all'art. 8, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

L'aggiudicatario, inoltre, è tenuto, entro la data di stipulazione del contratto, al pagamento del prezzo di vendita delle azioni/quote oggetto di cessione, da eseguirsi con le modalità che saranno, tempestivamente, comunicate dalla Camera.

Sono, infine, a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipula del contratto.

Art. 13 – FORME DI PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924, il presente bando viene affisso, per intero, all'Albo della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.rm.camcom.it.

Il presente bando viene, inoltre, pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore".

Per informazioni di carattere amministrativo inerenti la presente procedura sarà possibile rivolgersi al Responsabile del procedimento e Provveditore della Camera, Sig. Roberto Lucarelli – tel. 06/52082665.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento al R.D. n. 827/1924 ed a tutte le altre norme vigenti in materia.

Roma,

Il Dirigente dell'Area IX – Patrimonio
(Dott. Antonio Carratù)